

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

30.06.2022

№ 45-од

О внесении изменений в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 06.09.2021 № 65-од

В целях приведения в соответствие с градостроительным законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 06.09.2021 № 65-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

А.В. Уваров

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, образованных из земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 06.09.2021 № 65-од

1. В пункте 3 раздела 1 «Общие положения» слова «, являющиеся заказчиками межевого плана» исключить.

2. В разделе 2 «Стандарт предоставления услуги»:

а) в пункте 12 слова «30 дней» заменить словами «21 день»;

б) подпункт 5 и 6 пункта 14 признать утратившими силу;

в) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Основаниями для отказа в предоставлении услуги являются один из следующих случаев:

1) заявителем представлен неполный пакет документов, подлежащих предоставлению заявителем и необходимых для предоставления услуги, в соответствии с пунктом 14 настоящего Административного регламента;

2) пересечение границ земельного участка, в отношении которого составлен межевой план, с границами муниципального образования и (или) границами населенного пункта;

3) образование земельного участка, в отношении которого составлен межевой план, приведет к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;

4) раздел, перераспределение или выдел земельных участков, сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

5) образование земельных участков приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушает требования, установленные ЗК РФ, другими федеральными

законами;

б) границы земельного участка, в отношении которого составлен межевой план, пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов;

7) границы земельного участка, в отношении которого составлен межевой план, пересекаются с границами другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20¹ части 1 и частями 1 и 2 статьи 60² Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о государственной регистрации недвижимости));

8) доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в отношении которого составлен межевой план, или к иным земельным участкам не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута;

9) размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков;

10) отсутствуют сведения и документы, определяющие местоположение границ земельного участка при его образовании или сведения и документы, подтверждающие существование испрашиваемых границ на местности 15 лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка;

11) в результате уточнения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Законом о государственной регистрации недвижимости требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН;

12) площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований,

отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации лесных участков, более чем на десять процентов;

13) земельный участок пересекает установленные документацией по планировке территории красные линии и относится к территории общего пользования;

14) местоположение земельного участка, расположенного в границах гаражного кооператива (садоводческого товарищества), не соответствует утвержденной схеме организации и застройки гаражного кооператива (садоводческого товарищества).

15) отсутствие у Комитета полномочий на подписание акта согласования местоположения границ земельного участка;

16) наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах, предоставленных заявителем в целях получения услуги и полученных Комитетом самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

г) подраздел «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах» признать утратившим силу;

д) пункт 20 признать утратившим силу;

е) пункт 52 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае поступления заявления о предоставлении услуги в Центр специалист отдела по работе с заявителями Центра выдает заявителю расписку в получении документов, формируемую в государственной информационной системе «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

ж) пункт 82 изложить в следующей редакции:

«82. Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю подписанного уполномоченным должностным лицом акта согласования местоположения границ земельного участка либо решения об отказе в согласовании акта согласования местоположения границ земельного участка.

В случае подачи заявления и пакета документов через Единый портал, Портал государственных и муниципальных услуг Ставропольского края заявитель в автоматическом режиме уведомляется о принятом решении.

Способом фиксации результата административной процедуры является:

при выдаче в Центре – отметка о получении заявителем результата услуги в описи документов в деле;

при выдаче в Комитете – отметка о получении заявителем результата услуги в журнале выдачи результатов предоставления услуг;

при направлении почтой или при направлении на адрес электронной почты либо через Единый портал, Портал государственных и

муниципальных услуг Ставропольского края – отметка об отправке фиксируется должностным лицом Комитета, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в журнале выдачи результатов предоставления услуг»;

з) в пункте 83 слова «, специалист отдела по работе с заявителями Центра» исключить;

и) пункты 86 – 89 признать утратившими силу.

3. Приложение 3 «Форма заявления о согласовании местоположения границ земельных участков, образованных из земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними (для физических лиц)» признать утратившим силу.

4. Приложение 4 «Форма заявления о согласовании местоположения границ земельных участков, образованных из земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или смежных с ними (для юридических лиц)» изложить в редакции, согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к Изменениям, которые
вносятся в административный
регламент комитета
градостроительства
администрации города
Ставрополя по
предоставлению
муниципальной услуги
«Согласование
местоположения границ
земельных участков,
образованных из земель и
земельных участков,
находящихся в
муниципальной
собственности или
государственная
собственность на которые не
разграничена, или смежных с
ними», утвержденный
приказом заместителя главы
администрации города
Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города
Ставрополя от 06.09.2021
№ 65-од», утвержденные
приказом заместителя главы
администрации города
Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города
Ставрополя

«Приложение 4
к Административному
регламенту комитета
градостроительства
администрации города
Ставрополя по
предоставлению
муниципальной услуги
«Согласование
местоположения границ
земельных участков,
образованных из земель и
земельных участков,
находящихся в
муниципальной
собственности или
государственная
собственность на которые не
разграничена, или смежных с
ними»

Форма

_____ (наименование органа, предоставляющего услугу)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании местоположения границ земельных участков, образованных из земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена или смежных с ними

Сведения о заявителе:

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

Для заявителя юридического лица:

ОГРН _____, ИНН _____,

(за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)

место нахождения заявителя _____.

Для заявителя физического лица:

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя:

серия, номер _____ дата выдачи _____, выдан _____,

место жительства _____.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя:

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя:

серия, номер _____ дата выдачи _____, выдан _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя:

Почтовый адрес заявителя (представителя заявителя): _____,

Адрес электронной почты заявителя (представителя заявителя): _____.

Контактный телефон заявителя (представителя заявителя): _____.

Прошу согласовать местоположение границ земельного участка, расположенного по адресу: _____,

кадастровый номер земельного участка: _____.

Способ уведомления заявителя (представителя) о результате предоставления услуги (отметить «V»):

<input type="checkbox"/>	Почтовый адрес	_____
<input type="checkbox"/>	Адрес электронной почты	_____
<input type="checkbox"/>	Номер телефона	_____

Результат предоставления услуги прошу выдать следующим способом (отметить «V»):

в случае обращения за предоставлением услуги в орган, предоставляющий услугу	<input type="checkbox"/>	1) на бумажном носителе в органе, предоставляющем услугу
	<input type="checkbox"/>	2) в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____
	<input type="checkbox"/>	3) почтой по адресу: _____
	<input type="checkbox"/>	
в случае обращения за предоставлением услуги в многофункциональный центр	<input type="checkbox"/>	1) на бумажном носителе в многофункциональном центре
	<input type="checkbox"/>	2) в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____
в случае обращения за предоставлением услуги в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Портала государственных и муниципальных услуг Ставропольского края	<input type="checkbox"/>	1) в форме электронного документа в личный кабинет
	<input type="checkbox"/>	на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края
	<input type="checkbox"/>	2) в виде документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, в многофункциональном центре: _____ (указать наименование и адрес многофункционального центра)

_____».

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)
